

Valorizzazione degli Impianti Sportivi

Roma, 21-24 novembre 2016
Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti – Aula 5

Lunedì 21 novembre

ore 09.30	Il concetto di impianto sportivo quale nuova tipologia di asset immobiliare	Fabio Bandirali
ore 10.00-10.30	L'economia immobiliare sportiva	Fabio Bandirali
ore 10.30-11.30	La situazione a livello internazionale	Fabio Bandirali
ore 11.30- 13.00	La situazione italiana	Fabio Bandirali
ore 13.00-14.00	<i>Pausa pranzo</i>	
ore 14.00-16.00	Il Bilancio della società sportiva e la componente immobiliare	Gianluca Mattarocci
ore 16.00-17.00	La normativa di riferimento (con particolare focus sulla Legge 147/2013 (c.d. Legge Stadi)	Emiliano Russo
ore 17.00-18.00	Testimonianza	Fabio Tucci (Juventus)
ore 18.00-19.00	Testimonianza	Simone Contasta (Parsitalia) / Mauro Baldissoni (AS Roma)

Martedì 22 novembre

ore 10.00-11.30	Master planning dell'insediamento sportivo	Diego Nepi Molineris
ore 11.30-13.00	Analisi di costi e ricavi dell'impianto sportivo	Fabio Bandirali
ore 13.00-14.00	<i>Pausa pranzo</i>	
ore 14.00-17.00	Lo studio di fattibilità e la costruzione del Business plan	Fabio Bandirali
ore 17.00-18.00	Il finanziamento dell'impianto sportivo e casi pratici	Fabio Bandirali
ore 18.00 – 19.00	La strutturazione finanziaria di un progetto di riqualificazione/costruzione di un impianto sportivo: il caso Accademia	Alberto Bollea

Mercoledì 23 novembre

ore 10.00-12.00	Il Partenariato Pubblico Privato e la finanza di progetto: definizioni e caratteristiche. Aspetti finanziari della finanza di progetto	Alberto Germani
ore 12.00-13.00	Il ruolo dell'Istituto di Credito Sportivo nelle operazioni in finanza di progetto	ICS
ore 13.00- 14.00	<i>Pausa pranzo</i>	
ore 14.00-16.00	Normativa vigente sulla finanza di progetto in Italia. Dallo studio di fattibilità al bando di concessione: gestione del procedimento e redazione dei documenti di gara.	Marco Cerritelli
ore 16.00-19.00	Esperienze di impianti sportivi in project financing	

Giovedì 24 novembre

ore 10.00-12.00	Gli aspetti ambientali: il concetto di green economy e la sostenibilità ambientale dell'impianto sportivo	Luca Andriola
ore 12.00-13.00	Impatto delle normative di sicurezza e vincoli	Marco Ducci
ore 13.00- 14.00	<i>Pausa pranzo</i>	
ore 14.00-15.00	Testimonianza	Andrea Abodi (Lega B)
ore 15.00-19.00	Project Works	Fabio Bandirali Gianluca Mattarocci

Relatori, Tecnici ed Esperti partecipanti ai lavori

Dott. Fabio Bandirali	Presidente Delegazione Impianti Sportivi e Immobiliare di Assoimmobiliare / Presidente AICI – Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari / Partner Sportium
Prof. Gianluca Mattarocci	Professore aggregato di Finanza Aziendale presso il dipartimento di Economia e Finanza dell'Università di Roma "Tor Vergata" e presso il Dipartimento di Economia e Management LUISS Guido Carli
Avv. Emiliano Russo	Founder Partner – ERRE Legal Studio Legale Immobiliare
Avv. Fabio Tucci	Head of Legal Services and Risk Management – JUVENTUS Football Club
Dott. Simone Contasta	Parsitalia Real Estate - Responsabile Progetto Tor di Valle -
Dott. Diego Nepi Molineris	Direttore Area Marketing e Sviluppo di Coni Servizi S.p.A.
Dott. Alberto Bollea	Amministratore Delegato – Accademia SGR SPA
Ing. Alberto Germani	Technical Director PMF Project Management and Finance
Avv. Marco Cerritelli	Studio Legale CBA Associati
Dott. Luca Andriola	Docente di sistemi di gestione ambientale Università degli Studi de L'Aquila facoltà di ingegneria ambientale
Dott. Adrea Abodi	Presidente della Lega Nazionale Professionisti Serie B
Ing. Marco Ducci	Responsabile Ufficio Supporto Normative e Regolamenti Coni Servizi S.p.A