

Finanziare il patrimonio impiantistico

# L'Istituto per il Credito Sportivo la riduzione dei costi energetici negli impianti sportivi

**DIAMO CREDITO ALLE TUE EMOZIONI**

I SUOI VALORI SONO LE NOSTRE EMOZIONI.  
LE EMOZIONI SONO I NOSTRI VALORI.  
FINANZIAMO EMOZIONI DI VALORE.

VALENTINA VEZZALI si emoziona di fronte all'opera "Sculture di linfa" di Giuseppe Penone  
al MAXXI - Museo nazionale delle arti del XXI secolo, Roma

## Natura e finalità del Credito Sportivo



Banca istituita con Legge 24 dicembre 1957, n.1295.  
L'Istituto, banca pubblica ai sensi e per gli effetti  
dell'articolo 151 del decreto legislativo  
1°settembre 1993, n. 385, è Ente di diritto pubblico  
con gestione autonoma.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 14 della legge 24  
dicembre 2003, n.350, l'Istituto opera nel settore  
del credito per lo sport e le attività culturali.

## Cosa finanzia l'ICS

La costruzione, l'ampliamento, l'attrezzatura, il miglioramento e la ristrutturazione di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa l'acquisizione delle relative aree.

Possono essere finanziati, oltre alle opere non ancora realizzate, gli interventi già iniziati o terminati non oltre i 18 mesi dalla presentazione della domanda di mutuo, per i quali il richiedente aveva fatto ricorso ad una altra banca con linea di credito a breve termine.



## Natura dei finanziamenti dell'ICS all'impiantistica sportiva

Mutui di scopo che beneficiano per lo più di agevolazioni pubbliche e che obbligano l'Istituto a verificare l'effettivo utilizzo delle somme erogate per la realizzazione delle opere sportive.



## Il contributo in conto interessi

Il Fondo Speciale per contributi negli interessi sui mutui

I contributi sono concessi previo parere tecnico del C.O.N.I. sul progetto.

In fase di istruttoria è acquisito un parere in linea tecnico-sportiva sul progetto delle opere da realizzare, CONI Regionale per i progetti di importo lavori fino a €1.032.913,80; Commissione Impianti Sportivi del CONI di Roma per i progetti di importo lavori superiore a €1.032.913,80.



**dal 1 °/10/2011 tale parere dovrà essere richiesto, via internet, accedendo al sito <http://pareri.coni.it>;**

## Contributo negli interessi solo per interventi nel settore dello Sport

Enti locali

0,50%\* per tutti

ovvero

0,70%\* in caso di finanziamenti nell'ambito di Convenzioni e  
Protocolli d'Intesa

0,80 mutuo energetico ( efficientamento energetico)

Soggetti diversi dagli Enti Locali

1% in caso di finanziamenti nell'ambito di Convenzioni e  
Protocolli d'Intesa per mutui fino a 20 anni. Il contributo  
negli interessi sarà quantificato in misura pari alla somma  
degli interessi di un mutuo di eguale importo e durata di  
quello mutuato ad un tasso fisso dell'1%.

1,20% mutuo energetico ( efficientamento energetico)

\* Per mutui oltre 15 anni, detto contributo sarà ripartito per la  
maggiore durata richiesta.



## Destinatari del credito secondo lo Statuto

L'Istituto opera prevalentemente con:  
Comuni, Province e Regioni;  
Enti Pubblici;  
Coni Servizi S.p.A.;  
Federazioni Sportive Nazionali;  
Società, Associazioni Sportive, ed Enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., Società, Associazioni culturali;  
Enti di promozione culturale e dello spettacolo;  
Nonché ogni altro soggetto pubblico o privato che persegua anche indirettamente, finalità sportive, ricreative e di sviluppo dei beni e delle attività culturali. L'Istituto indirizza le proprie attività creditizie e finanziarie prevalentemente nel settore dello sport.



## Finanziamento agli Enti Locali

### DOCUMENTAZIONE PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI ICS:

- domanda di mutuo, in carta semplice intestata ed a firma del Sindaco o del Dirigente competente;
- parere tecnico espresso sul progetto dal Coni Regionale a firma del Presidente ovvero dalla CIS - Commissione Impianti Sportivi- del CONI di Roma;

relazione tecnica quadro economico di spesa e computo metrico-estimativo del progetto in copia conforme e vistati dal CONI Regionale ovvero dalla CIS del CONI di Roma;

\_ Certificazione a firma dei Responsabili dei Servizi (Amministrativo e Tecnico), attestante:

l'approvazione del progetto da parte dei competenti organi;

lo stanziamento nel bilancio pluriennale degli oneri finanziari e di gestione occorrenti;

la disponibilità dell'area o impianto ove insistono le opere finanziate;

il rispetto dei limiti di indebitamento, la mancanza dello stato dissesto e (ove previsto) il rispetto del patto di stabilità.



## Finanziamento a soggetti diversi dagli Enti Locali

### DOCUMENTAZIONE PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI ICS

Domanda di mutuo;

Atto costitutivo e statuto;

Bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi, completi di nota integrativa e relazioni integrative;

Piano di fattibilità dell'investimento;

Documento comprovante la disponibilità dell'area interessata dall'impianto da finanziare, di durata almeno pari a quella del mutuo;

Parere favorevole del CONI sul progetto definitivo/esecutivo;

Permesso di costruire (o altro provvedimento equivalente), ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica;

Progetto definitivo/esecutivo completo (vistato sia dal CONI che dal Comune);

Documentazione relativa alle garanzie.



## Finanziamento a soggetti diversi dagli Enti Locali

### L'ISTRUTTORIA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI ICS

#### IL MERITO DI CREDITO

Le principali ragioni di merito di credito sono:

Il cash – flow aziendale effettivamente disponibile per il servizio del debito

Il capitale economico aziendale (ovvero il patrimonio effettivamente disponibile) che rappresenta l'elemento a sostegno della solvibilità del debitore in caso di inaridimento del cash –flow .

#### LA GARANZIA

Poiché la normale operatività si sviluppa prevalentemente sul medio e lungo termine, alle predette due ragioni di merito si affianca, quale terza ragione, una garanzia di adeguato valore e di provata sicurezza.

La garanzia inoltre ha anche la funzione di rafforzare eventuali debolezze di una delle due ragioni principali.



## Finanziamento a soggetti diversi dagli Enti Locali

L'ISTRUTTORIA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI ICS

IL PRICING DELL'OPERAZIONE

Dalla combinazione dei predetti fattori di merito di credito e dalla durata del finanziamento richiesto viene determinata la rischiosità dell'operazione.

In relazione a detta rischiosità viene individuato il tasso da applicare all'operazione.



## Finanziamento a soggetti diversi dagli Enti Locali

### LE OPERAZIONI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Nelle operazioni in PPP, la Pubblica Amministrazione affida all'operatore privato, anche sulla base di uno specifico contratto, l'attuazione di un progetto per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità e per la gestione del relativo servizio.

### LE CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI EX ART. 143 D.LGS 163/2006

Tali concessioni hanno, di regola, ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica.

Vantaggi per la PA

Accrescere il patrimonio e offrire servizi alla collettività, senza aggravio di costi.

Vantaggi per il privato

Godere dei ricavi commerciali che, in progetti dotati di una intrinseca capacità di generare reddito, consentono l'integrale recupero dei costi di investimento nell'arco della vita della concessione.

Evitare (in quanto a carico della PA) le difficoltà connesse alle fasi iniziali di pianificazione e autorizzazione del progetto



## Finanziamento a soggetti diversi dagli Enti Locali

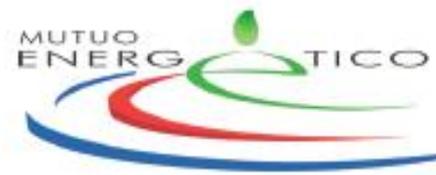
### LE OPERAZIONI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Le garanzie dell'art. 207 , 2 co T.U.E.L.

L'ente locale può rilasciare fidejussione anche a favore di terzi, per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- a) il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;
- b) la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;
- c) la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.





## CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO: SOGGETTI PRIVATI ED ENTI LOCALI

### BENEFICIARI:

Enti Locali, Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali riconosciuti dallo Statuto, Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche.

### ATTIVITA' FINANZIATA:

Realizzazione di interventi negli impianti sportivi che prevedono l'utilizzo delle fonti rinnovabili per la produzione di energia, fotovoltaici, cogenerazione (compresi tutti gli interventi relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici anche mediante coibentazione di pareti e coperture sostituzione di infissi, impianti di illuminazione a Led e campi in erba a intaso vegetale).

### Privati :

massimo 20 anni per soggetti Privati

### TASSI:

FISSO: IRS a 10 – 15 -20 anni (corrispondente alla durata di mutuo) +spread

VARIABILE: EURIBOR a 6 mesi + spread

### CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI:

1,20% per mutui fino a 20 anni (il contributo sarà quantificato in misura pari alla quota interessi di un mutuo ad un tasso dell'1,20% di eguale importo e durata di quello mutuato).

### IMPORTO FINANZIABILE:

Senza limite.

### FORMA TECNICA:

#### Privati

Mutuo ipotecario, chirografario o garantito da altre forme di garanzia ( es. Fidejussione comunale, altro)

#### •Enti Locali

•Scrittura privata

•Garanzia delegazione di pagamento

#### Pubblici

Massimo 25 anni

### TASSI:

FISSO: IRS a 7 - 10 – 12 -15 anni (corrispondente alla durata di mutuo) + spread 2,50 – 2,55- 2,65 – 2,75

VARIABILE: EURIBOR a 6 mesi + spread

### CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI:

0,80% per mutui oltre 15 anni e fino a 25 anni il contributo è calcolato sulla durata di 15 ed è spalmato sulla durata del finanziamento).

## Come contattarci

[www.creditosportivo.it](http://www.creditosportivo.it)

[info@creditosportivo.it](mailto:info@creditosportivo.it)

numero verde 800298278

**Referente Regione Umbria**  
**Roberto Valeri 347/4113002**

**Via Giambattista Vico, 5**  
**00196 Roma**  
**tel. 06 324981**  
**fax 06 3612143**

